

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称	土地入市交易	项目类别	一次性项目	
主管部门	上海市规划和自然资源局	实施单位	上海市土地交易事务中心	
计划开始日期	2022-01-01	计划完成日期	2022-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额	17,370,000.00	年度资金申请总额	17,370,000.00
	其中：财政资金	17,370,000.00	其中：当年财政拨款	17,370,000.00
			上年结转资金	0.00
			其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标 (2022 年 - 2022年)		年度总目标	
	项目运行管理遵循“能公开的充分公开、该规避的坚决规避”的总体目标原则，遵照“交易过程透明化、信息掌握分散化、业务操作模块化、工作内容标准化”的实施原则，在具体操作中坚决执行“十二步流程”和“四个模块”的工作制度安排，并十分注重预警监测机制、诚信监管机制、交易投诉机制和风险防范机制等运作机制建设。		根据“十二步流程”和“四个模块”的工作制度安排，注重预警监测机制、诚信监管机制、交易投诉机制和风险防范机制等运作机制，着力服务好五大新城产业能级提升、住房供地保障，落实自然资源部“两集中”供地要求，确保2022年度土地交易市场平稳健康运行。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	经营性用地入市研判	>=120幅
			入市审核（含招挂复合）	>=250幅
			产业用地高质量标准化出让	>=20幅
			发布土地出让公告、制作出让文件完成率	=100%
			答疑工作完成率	=100%
			接受竞买申请工作完成率	=100%
			组织招标采购挂牌交易工作完成率	=100%
			公众微信平台信息发布工作完成率	=100%
			经营性交易成果报告	>=120幅
			入市档案归档工作完成率	=100%
		质量指标	土地交易有效投诉量	=0件
			重点关注地块交易预警覆盖率	=100%
		时效指标	全市网上征询意见完成及时率	=100%
交易成果报告及时率	=100%			

效益指标	社会效益指标	产业部门管理需求相符率	>=90%
		一行三会监管要求相符率	>=90%
	生态效益指标	土地出让文件网上公开率	=100%
	可持续影响指标	交易主体诚信体系评价查询覆盖率	=100%
满意度指标	服务对象满意度指标	交易参与者满意度	>=85%