

项目绩效自评价			
项目名称：	保障性住房房源管理	预算单位：	上海市住房保障事务中心
具体实施处（科室）：	计划科	是否为经常性项目：	否
当年预算数（元）：	2,221,866.00	上年预算金额（元）：	2,500,000.00
预算执行数（元）：	2,217,866.00	预算执行率（%）：	100.00%
项目年度总目标：	根据《上海市廉租住房实物配租管理暂行规定》（沪房管规范保[2012]20号）、《上海市共有产权保障住房价格管理办法》（沪发改价督[2016]004号）的规定。对保障性住房房源价格或廉租租金进行价格或租金评估，以确保合理科学的制定价格或租金标准。根据《上海市共有产权保障住房管理办法》（上海市人民政府令第39号的规定，对开发单位制订的一房一价、房源户型、楼层数、总套数、各种房型套数和特殊房型进行核对，确保申请家庭获得的房源信息准确。		
自评时间：	2020-03-29		
绩效等级：	优秀		
主要绩效：	2019年保障性住房房源管理项目整体绩效为“优”。项目立项依据充分，项目设立符合规范，绩效目标设定合理；财务制度健全，资金使用规范，预算执行率达到98%；项目管理制度健全，项目按照合同约定时间全部完成，实际完成率达到100%，评估结果应用率和房源信息核对结果应用率均达到100%。		
主要问题：	项目实施过程中可能会遇到需评估的房源项目由于进度等原因不具备实施条件。		
改进措施：	对纳入当批次供应的房源项目，及时跟踪项目前期手续办理进度。		

一级指标	指标名称	指标解释	权重	自评分	备注
投入与管理 (36分)	资金使用的合规性	项目资金使用是否符合相关法律法规、制度和规定，项目资金使用是否规范和安全。	6	6	
	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，绩效目标与预算是否匹配。	8	8	
	项目设立的规范性	项目的申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	5	5	
	预算执行率	反映项目预算执行的进度	8	7.8	
	财务（资产）管理制度的健全性和执行的有效性	项目的财务制度是否健全、完善、有效，用以反映和考核财务管理制度对资金规范、安全运行的保障情况，以及反映和考核项目实施单位对资金运行的控制情况。	5	5	
	项目管理制度的健全性和执行的有效性	与项目直接相关的业务管理制度是否健全、完善和有效，项目实施是否符合相关业务管理规定，是否为达到项目质量要求而采取了必需的措施。	4	4	
	共有产权保障住房房源信息核对工作完成率	共有产权保障住房房源信息核对工作完成情况（分值按照该子项目占一级项目金额比重）	0.64	0.64	
		共有产权保障住房房源定价			

产出目标 (34分)	共有产权保障住房房源 定价评估工作完成率	评估工作完成情况(分值按 照该项目占一级项目金额 比重)	1.17	1.17	
	共有产权保障住房上市 定价评估工作完成率	共有产权保障住房上市定价 评估工作完成情况(分值按 照该项目占一级项目金额 比重)	6.9	6.9	
	廉租住房租金标准价格 评估工作完成率	廉租住房租金标准价格评估 工作完成情况(分值按照该 子项目占一级项目金额比 重)	2.65	2.65	
	共有产权保障住房房源 “一房一价”方案复核 完成率	共有产权保障住房房源“一 房一价”方案复核完成情 况(分值按照该项目占一级 项目金额比重)	0.64	0.64	
	评估结果准确率	评估结果准程度	12	12	
	评估工作及时性	评估工作及时程度	10	10	
效果目标 (15分)	廉租房租金合理性	廉租房租金合理程度	2.5	2.5	
	保障性住房房源价格合 理性	保障性住房房源价格合理程 度	2.5	2.5	
	管理人员满意度	管理人员满意程度	5	4.5	
	居民满意度	居民满意程度	5	4.5	
影响力目标 (15分)	长效管理机制建设情况	长效管理机制建设程度	8	7	
	信息公开情况	项目信息公开情况	7	7	
合计			100	97.8	

说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。

2、绩效等级说明：自评分合计90(含)-100分为优秀，75(含)-90分为良好，60(含)-75分为合格，0-60分为不合格。

3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。