

## 财政项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称	建设—综合业务系统						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	529400.00	529400.00	518,900	10	98.02%	9.8
	其中：当年财政拨款	529400	529400.00	518900	—		
	上年结转资金	0	0.00		—		
	其他资金	0	0.00		—		
	预期目标			实际完成情况			
年度总体目标	<p>建设上海市房地产市场预警分析系统，建设二手房指数功能模块、租赁指数功能模块、风险预测模块、数据分析模块；并且通过多维度筛选显示数据计算结果，数据分析图表的个性化、精准化、智能化展示，提高了房科院关于上海市房地产市场信息数据存储和分析的能力，提升了房科院的形象和竞争能力，为房科院的科研工作提供了帮助。</p>			<p>完成了上海市房地产市场预警分析系统的开发工作。通过建设二手房指数功能模块、租赁指数功能模块、风险预测模块、数据分析模块，实现了房地产市场二手房交易数据的导入与查询，二手房价格指数编制、上报审核与发布；房地产市场租赁交易数据的导入与查询，租赁指数编制、上报审核与发布；房地产市场数据的输入，房地产市场风险预测指数的编制、审核及发布；并且通过多维度筛选显示数据计算结果，数据分析图表的个性化、精准化、智能化展示，提高了房科院关于上海市房地产市场信息数据存储和分析的能力，提升了房科院的形象和竞争能力，为房科院的科研工作提供了帮助。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标	二手房价格指数分析模块	=1	1	6	6	
		住房租赁价格指数分析模块	=1	1	6	6	
		市场预测功能模块	=1	1	6	6	
	质量指标	系统功能模块数据准确性	准确	数据计算和分析功能较准确	6	4	维护期间完善系统功能模块，优化模块计算算法
		系统功能模块完整性	完整	完整	7	5	维护期间完善系统功能模块，与经济所沟通，优化功能

绩效指标	产出指标		系统账号完备性	完备	完备	7	7	
		时效指标	系统模块分析及时性	及时	计算结果响应及时	3	3	
			生成报告及时性	及时	报告生成响应及时	3	3	
			房地产市场预测指数计算及时性	及时	指数计算结果及时, 无延迟	3	3	
		成本指标	系统模块成本节约率	控制不超成本	1.98%	3	3	
	效益指标	经济效益指标	有效推动房地产市场健康平稳发展	有效	完善了科研需求, 使市场分析有了科学依据	6	4	优化功能模块, 增加调研, 提高系统使用率, 加强各部门对接工作
		社会效益指标	指数成果数据支撑度	有相关数据库支撑	科研人员研究成果有数据计算和分析支撑	6	4	优化数据处理功能, 提高系统数据来源的准确性, 优化系统数据处理功能
			账号登录异常情况	零发生	零发生	6	6	
			生成报告使用率	100%	系统生成报告按需求进行流程上报审核	6	6	
		可持续影响指标	信息共享有效性	科研人员共享	科研人员共享系统使用信息	6	6	
	满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	>=85%	90%, 开展用户使用情况调研, 收集满意度情况和需求	10	9	加大科研人员调研功能, 完善需求, 优化系统功能
	总分						100	90.80

## 财政项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称	房屋维护修缮							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	320000.00	320000.00	198,200	10	61.94%	6.19	
	其中：当年财政拨款	0	0.00		—			
	上年结转资金	0	0.00		—			
	其他资金	320000	320000.00	198200	—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	排水管道经排摸、整改后，满足《上海市排水管理条例》的要求，取得排水证；房屋修缮满足装饰装修规范要求，满足使用功能调整，改善职工办公环境。			室外管道排摸后，经市水务相关部门现场核验，无需对管道进行开挖整改，故在申请的预算费用未完成；房屋维修中，完成了院1号楼底层大厅和会议室的修缮，完成了卫生间的局部改造，预算费用完成。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	办公室改造修缮完成率	=100%	=100%	5	5	
			管道排摸工作完成率	=100%	=100%	5	5	
		质量指标	改造工程验收合格率	一次性验收通过	通过验收	5	5	
			排水证更换流程合规性	合规	合规	5	5	
		时效指标	改造完成及时性	按计划及时完成	按计划完成	5	5	
			排水证更换及时性	在规定时间内及时更换	在规定时间内更换完毕	10	10	
	管道排摸完成及时性		按计划及时完成	按计划完成	6	6		

		管道整改及时性	按计划及时完成	无整改	3	0	排摸后, 经市水务委托第三方核验收, 无需对地下管道进行整改。
	成本指标	改造成本控制率	控制不超成本	控制成本节约率38.06%	6	4	完善院工程建设需求, 细化工作安排, 提高预算执行率
效益指标	社会效益指标	办公环境改善度	较改造前改善	有较大改善	10	10	
		安全隐患消除情况	有效消除	消除隐患	5	5	
	生态效益指标	合法合规排放率	=100%	=100%	10	10	
	可持续影响指标	工作人员保障充足性	充足	充足	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	=85%	90%	10	10	
总分					100	91.19	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	城市管理精细化研究							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	980000.00	624000.00	603,931	10	96.79%	9.68	
	其中：当年财政拨款	980000	624000.00	603931	—			
	上年结转资金	0	0.00		—			
	其他资金	0	0.00		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	于2022年底前完成年度房地产业发展报告编制、房屋全生命周期精细化管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、对标国际大都市城市管理研究，为房屋管理领域政策制定提供了依据和参考。			2022年完成了上海市房地产业发展报告2022、房屋全生命周期精细化管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、对标国际大都市城市管理研究，为房屋管理领域政策制定提供了依据和参考。				
产出指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
		数量指标	上海市房地产业发展报告2022	=1部	1部	5	5	
			既有多层住宅加装电梯后续管理长效机制研究报告	=1篇	1篇	5	5	
			社区生活服务数字化应用研究报告	=1篇	1篇	5	5	
			国外建筑物区分所有权制度研究报告	=1篇	1篇	5	5	
			既有住宅品质提升与智慧管理研究报告	=1篇	1篇	5	5	

绩效指标		美丽家园建设技术及推进模式研究	=1篇	1篇	5	5		
		建筑外立面安全防控技术	=1篇	1篇	5	5		
	质量指标	研究成果专家评审通过率	=100%	100%	5	5		
	时效指标	科研项目完成及时性	及时	及时	5	3	受疫情影响，建筑外立面安全防控技术研究试点项目确定时间较晚，需进一步跟踪和深化研究，课题组向市住建委提出延期申请，已获批	
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本	3.22%	5	5		
	效益指标	社会效益指标	研究成果转化率	>=1篇	1篇	6	6	
			研究成果对政策支撑度	有效支撑	有效支撑	6	6	
			研究成果被其他学术论文下载或引用次数	>=1次	214	6	6	
		可持续影响指标	科研人员保障充足性	充足	基本充足	6	2	研究人员有待进一步充实
			科研成果共享有效性	公开共享	公开共享	6	6	
满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	>=85%	100%	10	10		
总分					100	93.68		

<p style="text-align: center;"><b>财政项目支出绩效自评表</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(2022 年度)</b></p>							
项目名称	房屋管理研究						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	910000.00	910000.00	820,430.61	10	90.16%	9.02
	其中：当年财政拨款	0	0.00		—		
	上年结转资金	0	0.00		—		
	其他资金	910000	910000.00	820430.61	—		
	预期目标			实际完成情况			
年度总体目标	于2022年底前完成房屋管理研究和物业管理配套政策研究工作，为房屋管理领域政策制定提供依据和参考。于2022年底前完成市住建委、市房管局科研项目研究及成果推广应用工作。			2022年完成房屋管理研究和物业配套政策研究，为房屋管理领域政策制定提供了依据和参考，完成市住建委、市房管局科研项目研究及成果推广应用工作。2022年完成34个科研项目论证。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标	上海市住宅小区物业服务收费情况分析报告	=1部	1部	3	3	
		城市更新背景下公租房承租权归集及产权转移政策研究报告	=1篇	1篇	3	3	
		住宅小区物业服务价格影响因素及价格模型研究报告	=1篇	1篇	3	2	相关内容放到了《上海市住宅小区物业服务收费情况分析报告》中，并根据研究需要另外开展了《上海市住宅专项维修资金使用管理情况研究》
		国内外房屋管理制度及相关法律法规研究报告	=1篇	1篇	3	3	
		科研项目论证完成数	完成所有项目论证	完成34个科研项目论证	3	3	

绩效指标	产出指标		住宅小区地下空间的管 理体制机制研究	=1篇	1篇	3	3	
		质量指标	科研项目论证评审流程 规范性	规范	规范	2	2	
			住宅小区物业服务价格 影响因素及价格模型研 究报告专家评审通过率	=100%	100%	2	1	相关内容放到了《 上海市住宅小区 物业服务收费情 况分析报告》中 ，并根 据研究需 要另外开 展了《 上海市住宅 专项 维修资金使用 管 理情况研究》。 向科研管理部门提 交了研究报告， 受 疫情影响，未 组织 专家评审
			城市更新背景下公房承 租权归集及产权转移政 策研究专家评审通过率	=100%	100%	2	2	
			国内外房屋管理制度及 相关法律法规研究报告 专家评审通过率	=100%	100%	2	1	向科研管理部门提 交了研究报告， 受 疫情影响，未 组织 专家评审
			上海市住宅小区物业收 费情况分析研究报告专 家评审通过率	=100%	100%	2	1	向科研管理部门提 交了研究报告， 受 疫情影响，未 组织 专家评审
			科研项目论证档案资料 完整性	完整	完整	2	2	
			住宅小区地下空间的管 理体制机制研究报告专	=100%	100%	2	1	向科研管理部门提 向 交了研究报告 ， 受 疫情影响，



		专家评审通过率					未组织专家评审
	时效指标	科研项目论证完成及时性	按计划完成	及时完成34个科研项目论证	2	2	
		住宅小区物业服务价格影响因素及价格模型研究报告出具及时性	按计划完成	按时完成《上海市住宅专项维修资金使用管理情况研究》报告	2	1	相关内容放到了《上海市住宅小区物业服务收费情况分析报告》中，并根据研究需要另外开展了《上海市住宅专项维修资金使用管理情况研究》
		城市更新背景下公房承租权归集及产权转移政策研究报告出具及时性	按计划完成	按计划完成《城市更新背景下公房承租权归集及产权转移政策研究》报告	2	2	
		国内外房屋管理制度及相关法律法规研究报告出具及时性	按计划完成	按计划完成《国内外房屋管理制度及相关法律法规研究》报告	2	2	
		上海市住宅小区物业服务收费情况分析研究报告出具及时性	按计划完成	按计划完成《上海市住宅小区物业服务收费情况分析报告》	2	2	
		住宅小区地下空间胡管理体制机制研究报告出具及时性	按计划完成	按计划完成《住宅小区地下空间的管理体制机制研究》报告报告	2	2	
		成本指标	研究成本节约率	有所节约	节约9.84%	6	6
	社会效益指标	成果转化应用	运用于实际	《上海市住宅小区物业服务收费情况分析报告》、《住宅小区地下空间的管理体制机制研究》相关	10	9	进一步加大成果转化应用力度

	效益指标				研究成果转化为 论文和专报			
	可持续影响指标	信息共享有效性	社会公众共享	社会公众共享	10	10		
		物业管理机制健全性	建立健全	建立健全	10	10		
	满意度指标	服务对象满意度指标	政府管理部门满意度	>=85%	100%	10	10	
总分						100	92.02	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	房地产经济研究							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	367000.00	287000.00	272,245.78	10	94.86%	9.49	
	其中：当年财政拨款	367000	287000.00	272245.78	—			
	上年结转资金	0	0.00		—			
	其他资金	0	0.00		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	聚焦本市房地产经济领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题，进行现实性、前瞻性、预判性的理论和实证研究，促进房地产行业的平稳发展。			结合疫情对本市房地产市场的影响，以及2022年房地产市场的热点难点问题，先后开展了本市房地产经济领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题研究工作，并撰写相应报告给领导决策参考。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
		数量指标	房地产市场预警监测研究	=4篇	=4篇	6	6	
			房地产市场指数研究编制和跟踪分析研究	=12篇	=12篇	10	10	
			境外部分热点城市房价监测研究	=4篇	=4篇	6	6	
			上海房地产经济分析研究	=0	=0	0	0	预算调整绩效目标同步调整
			上海市房地产政策仿真系统研究	=0	=0	0	0	预算调整绩效目标同步调整
			本市房地产市场运行行情	=1篇	=1篇	4	4	

绩效指标	产出指标	况研究						
		房地产市场领域的政策法规研究、评估和决策咨询工作	=1篇	=1篇	4	4		
		房地产金融研究	=1篇	=1篇	4	4		
		重点区域房地产市场研究	=0	=0	0	0	预算调整绩效目标同步调整	
		房地产市场舆情监测	=12篇	=12篇	10	10		
	质量指标	研究成果专家评审通过率	=100%	=100%	3	3		
		时效指标	科研项目结题及时性	>=95%	=100%	3	3	
	效益指标	社会效益指标	研究成果论文转化情况	>1篇	=2篇	15	15	
		可持续影响指标	科研人员保障充足性	>=85%	=90%	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	>=85%	=90%	5	5	
			主管部门满意度	>=85%	=90%	5	4	进一步改进报告质量，提高政府满意率
	总分					100	98.49	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	课题研究							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	480000.00	480000.00	97,340.56	10	20.28%	2.03	
	其中：当年财政拨款	0	0.00		—			
	上年结转资金	0	0.00		—			
	其他资金	480000	480000.00	97340.56	—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	于2022年12月前完成课题研究工作，围绕委局中心工作，旨在解决行业重点、热点、难点问题，形成具有时效性强、质量高的8份研究报告。			在2022年12前，完成了8项课题的研究工作，形成8份研究报告。				
产出指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		数量指标	特大城市住房发展规划体系研究报告	=1篇	1篇	5	5	
			保障性租赁住房运行机制研究报告	=1篇	1篇	5	5	
			在五个新城探索实施物业服务一体化区域管理模式的研究报告	=1篇	1篇	5	5	
			二手房价格管理长效机制研究报告	=1篇	1篇	5	5	
			长租房发展的瓶颈及政策堵点研究报告	=1篇	1篇	5	5	
			城市精细化管理背景下房屋安全风险防控技术	=1篇	1篇	5	5	

绩效指标		及管理机制研究报告						
		既有房屋安全韧性提升 对策研究报告	=1篇	1篇	5	5		
		区域性城市更新实施路 径与政策研究报告	=1篇	1篇	5	5		
	质量指标	课题研究质量	合格	合格	3	3		
	时效指标	课题研究及时性	及时	及时	4	4		
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本	约成本79.7 2%	3	3		
	效益指标	社会效益指标	研究成果政策转化率	至少一项研究成果 转化为政策或措施	无	5	0	因政策或措施的发布需要立项、编制、评审等程序，时间较长，本项目研究成果尚未转化为相关政策或措施。
		可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足	充足	5	5	
			问卷调查人员保障充足性	充足	充足	10	10	
			研究成果共享有效性	与相关委办局共享	1项课题报告摘要 提交市房管局做 课题汇编	10	10	
满意度指标	服务对象满意度指标	研究人员满意度	>=85%	100%	5	5		
		主管部门满意度	>=85%	100%	5	5		
总分					100	87.03		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	历年研究项目							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1501700.00	1501700.00	512,271.61	10	34.12%	3.41	
	其中：当年财政拨款	0	0.00		—			
	上年结转资金	0	0.00		—			
	其他资金	1501700	1501700.00	512271.61	—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	2022年12月底前完成公共机构节能管理分析工作；编制形成《住房保障与房地产术语标准》；完成《呼和浩特市住房发展十四五规划编制服务》报告；完成《上海青年科创人才住房需求特征及对策》报告；研究编写1份《老旧住区绿色高效改造关键技术研究与应用示范》报告；编制形成《房屋完损等级评定标准》。			2022年12月前，完成公共机构节能管理分析工作；编制形成《住房保障与房地产术语标准》送审稿；完成《呼和浩特市住房发展十四五规划编制服务》报告；完成《上海青年科创人才住房需求特征及对策》报告；完成《老旧住区绿色高效改造关键技术研究与应用示范》报告；《房屋完损等级评定标准》形成报批稿报批。				
绩	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	《公共机构节能管理研究报告》	=1份	报告1份	6	6	
			《住房保障与房地产术语标准》	=1份	送审稿1份	6	5	本标准已达到送审要求，因疫情影响，原定于2022年召开的送审会未召开，拟2023年根据住建部标定司要求召开标准送审会。
			呼和浩特市住房发展十四五规划编制服务	=1篇	报告1篇	6	6	
			上海青年科创人才住房需求特征及对策	=1篇	报告1篇	6	6	
			《房屋完损等级评定标准》	=1份	报批稿1份	6	6	

效 指 标		准》						
		《老旧住区绿色高效改造关键技术研究与应用示范》研究报告	=1份	报告1份	6	6		
	质量指标	研究课题质量	合格	合格	7	7		
	时效指标	研究课题及时性	及时	及时	7	7		
	效益指标	社会效益指标	课题成果转化论文数	>=1篇	4篇	15	15	
		可持续影响指标	科研人员保障充足性	充足	充足	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	>=85%	100%	5	5	
			研究成果使用者满意度	>=85%	100%	5	5	
	总分					100	92.41	



财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	住房租赁体系研究							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1240000.00	1132580.00	1,088,850	10	96.14%	9.61	
	其中：当年财政拨款	447420	340000		—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	792580	792580		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	于2022年底前完成《住房租赁市场长效机制研究》相关课题研究、《我国住房租赁体系建设研究》书稿编写、住房租赁市场监测(月度)，为住房租赁市场发展研究和市场监测提供依据和参考			于2022年底前完成《住房租赁市场长效机制研究》相关课题研究、《我国住房租赁体系建设研究》书稿编写、住房租赁市场监测(月度)，为住房租赁市场发展研究和市场监测提供依据和参考				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	住房租赁市场发展长效机制研究	=1篇	=1篇	10	10	
			住房租赁市场监测点数据采集	=12次	=1 2次	10	10	
			出版《我国住房租赁体系建设研究》	=1本	完成书稿样书	8	6	尽快完成书稿出版工作
		质量指标	研究成果专家评审通过率	=100%	=100%	8	8	
			住房租赁市场监测体系数据采集点	>300个	=1000个	10	10	
	时效指标	科研项目结题及时性	>=95%	=95%	4	4		

效益指标	社会效益指标	研究成果论文转化情况	>=1篇	=1篇	5	5	
		编制住房租赁指数	=12次	=12次	25	25	
满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意率	>=85%	=85%	10	8	进一步改进报告质量，提高政府满意率
总分					100	95.61	

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	住房保障和发展研究						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	987000.00	729600.00	685,498.28	10	93.96%	9.4
	其中：当年财政拨款	987000	729600		—		
	上年结转资金	0	0		—		
	其他资金	0	0		—		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	通过研究2022年上海市城镇常住居民住房现状和需求、跟踪五个新城住房建设和发展动态、典型国家和境内外主要城市住房发展动态、编制住房高质量发展指数，为进一步高质量编制住房发展规划奠定基础，为促进住房高质量发展提供决策参考。通过对本市住房保障体系建设中存在的若干重点问题进行研究，借鉴国内其他城市住房保障体系建设经验，为本市加快完善住房保障体系提供决策参考。			通过开展大规模的问卷调查，完成了2022年上海市城镇常住居民住房现状和需求的研究报告；通过搜索和研读典型国家和境内外主要城市住房发展相关信息，完成4期发展动态和1本年终汇编；通过对本市住房保障体系建设中存在的若干重点问题，如保障性租赁住房规建管服一体化机制的建立等问题进行研究，借鉴国内其他城市相关经验，结合本市实际，为本市加快完善住房保障体系提供决策参考；编制住房高质量发展指数，为进一步高质量编制住房发展规划奠定基础，为促进住房高质量发展提供决策参考。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标	上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查报告	=1篇	1篇	5	5	
		五个新城住房建设和发展动态报告	=0	0	0	0	
		典型国家和境内外主要城市住房发展动态报告	=1篇	5篇	5	5	
		本市住房保障体系重点问题研究报告	=1篇	1篇	5	5	

绩效指标	产出指标	住房高质量发展指数编制研究报告	=1篇	1篇	5	5			
		质量指标	研究结果专家评审通过率	=100%	100%	5	5		
			2022年上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查有效问卷回收率	>=65%	100%	5	5		
		时效指标	研究项目立项及时性	及时	及时	5	5		
			研究项目问卷发放及时性	及时	及时	5	3	因疫情原因问卷发放工作未能在第三季度完成，今后将及时推进问卷发放，确保每年10月底前完成问卷调查	
			研究项目结题及时性	及时	及时	5	5		
			研究项目报告出具及时性	按计划及时出具	按计划及时出具	2.5	2.5		
		成本指标	研究成本节约率	控制不超成本	控制不超成本	2.5	2.5		
		效益指标	社会效益指标	研究报告政策转化率	至少一项研究成果转化为政策或措施	一项成果转化为政策或措施	15	15	
			可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足	充足	5	5	
	问卷调查人员保障充足性			充足	充足	5	5		

		研究报告共享有效性	与相关委办局共享	与相关委办局共享	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	研究人员满意度	>=85%	100%	5	5	
		主管部门满意度	>=85%	100%	5	4	为进一步提高决策咨询报告的有效性，还需要进一步加强和主管部门的沟通
总分					100	96.40	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	历史建筑保护与利用研究							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	110000.00	80000.00	77,850	10	97.32%	9.73	
	其中：当年财政拨款	110000	80000	77850.00	—			
	上年结转资金	0	0	0	—			
	其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	通过本项目完善本市历史建筑保护与利用政策机制和标准规范体系，深化城市有机更新、促进历史风貌保护，对标国际先进保护理念和制度，完善城市功能和提升城市品质。			本年度部门根据工作计划，积极开展历史建筑保护与利用政策机制和标准规范体系研究，文物保护行业标准《近现代文物建筑保养维护规范》已提交报批稿，完成编制任务，《上海市里弄房屋修缮改造设计导则》已通过专家评审。在参与的上海城市更新相关政策制定中，进一步融入了历史建筑保护理念，进一步明确了历史建筑保护的原则等。				
绩效	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	历史建筑保护与利用相关配套政策研究报告	=1项	1项	10	10	
			历史建筑保护与利用相关标准或导则	=1则	1则	10	8	技术标准编制已完成，有待管理部门发布
		质量指标	研究成果专家验收通过率	=100%	100%	10	10	
			采集信息利用情况	有效利用	有效利用	5	5	
		时效指标	研究开始及时性	及时	及时	5	5	
			研究完成及时性	及时	及时	5	5	

指标		信息采集及时性	及时	及时	3	3		
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本	节约成本率2.69%	2	2		
	效益指标	社会效益指标	研究成果政策转化率	至少有一项研究成果转化为相关政策或措施	研究成果《历史风貌建筑活化利用创新机制研究》已被采纳	6	4	成果已融于本市城市更新相关政策中，未形成单独政策
			历史建筑保护研究成果利用率	实际运用于历史建筑保护方面	已实际运用	6	6	
			研究成果应用情况	提供政策决策参考，为行业发展提供标准支撑	已为决策提供参考，为行业提供技术支撑	6	6	
		可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足	充足	6	6	
			研究成果共享机制	相关部门共享	与市房管局修缮处共享	6	6	
	满意度指标	服务对象满意度指标	研究人员满意度	>=85%	90%	10	10	
	总分					100	95.73	

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	城市更新与老旧小区更新改造研究						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	520000.00	370000.00	207,701.1	10	56.14%	5.61
	其中：当年财政拨款	520000	370000	207701.10	—		
	上年结转资金	0	0	0	—		
	其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	<p>通过研究城市更新、旧区改造、老旧小区和旧住房更新改造相关重大问题和政策，推进本市旧住房综合改造工作，力争建立全方位、全覆盖的城市更新与老旧小区更新改造政策和标准规范体系，全面提升本市城市更新与老旧小区更新改造水平，推动贯彻“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念，扩大民生受益范围，切实提高人民群众的获得感，进一步改善市民居住条件，提高居住环境质量。</p>			<p>本年度部门根据工作计划，积极开展城市更新、旧区改造、老旧小区和旧住房更新改造等重大问题，已完成本阶段预期目标。在政策方面参与的本市城市更新重要政策《上海市城市更新行动方案》及《上海城市更新标准需求清单》《上海城市更新政策需求清单》即将颁布，配合管理部门起草《城市更新行动计划审核管理办法》《城市更新领导小组议事规则》《上海市旧区改造、旧住房成套改造和“城中村”改造工作三年行动计划（2023年-2025年）》等。《上海市旧住房拆除重建设计导则》《上海市旧住房拆除重建设计导则施工图设计文件技术审查要点》已于9月发布，承担的课题《落实〈上海市城市更新条例〉进一步完善本市旧住房更新改造机制研究》已结题。《上海城市更新评估体系研究》已有初步成果。同时还开展了《上海城市更新公众需求调查》问卷调查，取得良好效果。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标	城市更新与老旧小区更新改造长效机制和配套政策研究报告	=1篇	4篇	15	13	部分政策有待管理部门发布
		城市更新与老旧小区更新改造需求和评估调研报告	=1篇	2篇	10	10	
		城市更新与老旧小区更新改造标准或导则编制	=1则	2则	10	10	



绩效指标	产出指标	质量指标	项目成果专家验收通过率	=100%	100%	3	3	
			城市更新与老旧小区更新改造有效问卷回收率	>=65%	85%	2	2	
		时效指标	项目开题及时性	及时	及时	2	2	
			决策咨询和研究工作完成及时性	及时	及时	3	3	
			城市更新与老旧小区更新改造问卷发放及时性	及时	及时	3	3	
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本	节约成本率43.86%	2	2		
	效益指标	社会效益指标	城市更新与老旧小区更新改造长效机制建立情况	建立	基本建立	10	8	长效机制的建立是个过程，仍需协助管理部门加强研究
			研究成果应用情况	提供政策决策参考	决策参考	8	8	
		可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足	充足	6	6	
			研究成果共享机制	相关单位共享	与住建委更新处、市房管局修缮等单位共享	6	6	
	满意度指标	服务对象满意度指标	研究人员满意度	>=85%	90%	5	5	

			主管部门满意度	>=85%	95%	5	5	
总分						100	91.61	

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	“房可圆”微博、微信运行管理						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	170000.00	105000.00	104,000	10	99.05%	9.9
	其中：当年财政拨款	170000	105000	104000	—		
	上年结转资金	0	0		—		
	其他资金	0	0		—		
	预期目标			实际完成情况			
年度总体目标	通过运行市房管局“房可圆”微博、微信账号，及时发布民生信息微博、微信，保障人民群众知情、监督和参与权，加强政务公开信息化管理水平，充分运用新闻媒体资源扩大政务公开力度，提升房管系统整体形象。			按需管理市房管局“房可圆”微博、微信账号，将重点工作安排和重要活动及时详细发布，保障民生信息的及时传播，也保障人民群众知情、监督和参与权了。综合加强了政务公开信息化管理水平，完善了新闻媒体资源和渠道，大大提升了房管系统整体形象。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	微博发帖数	>=5条/工作日	9条/工作日	5	5	
		微信发帖数	>=20条/工作周	180条/工作周	5	5	
		主题活动完成情况	=100%完成	完成主题活动4次，且完成情况良好	5	5	
	质量指标	微博信息发布准确率	=100%	=100%	5	5	
		微信信息发布准确率	=100%	=100%	5	5	
		微博工作开展情况	正常	正常	3	3	
		微信工作开展情况	正常	正常	3	3	
	主题活动次数达标率	100%达标	完成主题活动4次	3	3		

绩效指标	时效指标	微博发帖及时性	及时	及时	5	5		
		微信发帖及时性	及时	及时	5	5		
		主题活动完成及时性	及时	及时	3	3		
	成本指标	“房可圆”微博、微信运营成本节约率	控制不超成本	0.95%	3	3		
	效益指标	社会效益指标	微信关注人数	超过1.8万	关注约4万8	8	8	
			微博粉丝数	不少于6万	粉丝数约6万2	8	8	
		房管系统形象提升	提升	提升	7	5	进一步完善需求,加大宣传力度,多方面提升房管系统形象	
		可持续影响指标	信息共享有效性	社会公众共享	及时发布信息,社会公众及时获取信息	7	5	优化微信微博流程管理,加大宣传,增加社会公众获取信息渠道
	满意度指标	服务对象满意度指标	微博粉丝满意度	>=85%	95%	3	3	
			微信关注用户满意度	>=85%	95%	3	3	
账号操作人员满意度			>=90%	100%	4	4		
总分					100	95.9		

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	科研平台和智库建设						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	830300.00	830300.00	454,193.43	10	54.71%	5.47
	其中：当年财政拨款	0	0	0	—		
	上年结转资金	0	0	0	—		
	其他资金	830300	830300	454193.43	—		
	预期目标			实际完成情况			
年度总体目标	<p>通过搭建区域科技创新和交流平台推动近现代文物建筑保护利用科研成果的实践与应用，吸引社会优质科技资源进入文博行业，加大科研基地建设力度，推升建设质量，以科技创新带动文物、博物馆领域全面创新；通过建设具有行业影响力的房地产专业智库进一步扩充行业人才，提高行业专业化水准；通过构建具有专业智库特色的研究平台为市政府、主管部门制订相关政策提供技术支撑；建房地产专业与智库发展相结合、内部与外部相结合、专职与兼职相结合的复合型、流动性、多元化智库人力资源保障体系。</p>			<p>通过一年的项目实施，专业智库稳步成长，智库产品影响力不断扩大，纳入上海市哲学社会科学新型智库和住建部智库体系中。根据专业智库需要，制定招聘计划，创新性地采用考核方式引进与岗位适配度较高的高层次专业人才，为科研队伍充实了力量。举办决策咨询交流会、内控管理专题辅导、工程建设标准化发展趋势及标准编写技术要点等培训交流活动，多渠道加快建设高水平专业科研队伍。充分发挥住建部建筑维护加固和房地产标准技术委员会等平台作用，组织开展系列行业标准的制修订和复审。探索对外发布研究项目管理流程，通过与国务院发展研究中心市场经济研究所、浙江工业大学中国住房和房地产研究院、上海长江开发促进会等机构的交流合作，不断提升科研能力。根据国家文物局对基地的建设和管理要求，积极运行和管理近现代文物建筑保护利用科研基地工作，开展相关课题研究和标准编制，运营的“近现代文物建筑保护利用科研基地”微信公众号，得到好评。因疫情影响，未开展国际合作与交流，多次策划的培训、活动和研讨会因故取消，预算执行率未达标。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		智库人才培养人次	>=50人次	培训55人次	3	3	
		智库学术交流会议	>=1次	举办3次	4	4	
		引进人才数	根据上海市人社局关于事业单位编制人员公开招聘批复	采用考核方式引进4名科研骨干，通过公开招聘方式引	4	2	年度计划自主招聘4名、公开招聘8名事业编制工作人员。自主考核招聘完成，公开招聘因市住建委事业单位公开招聘未举办，只参与上海市事业单位第二批公开招

绩效指标	产出指标	数量指标	中的批复数招聘	进1名硕士研究生			聘工作，针对性不强，只招录1名工作人员。拟提早做好准备，积极参与上海市事业单位公开招聘，尽快完成人才引进。	
			住建部标委会管理标准复审报告	=1份	1份	4	4	
			房地产市场政策效果评估体系研究报告	=1篇	1篇	4	4	
			推进本市城市更新体制机制优化调研报告	=1篇	1篇	4	4	
			“近现代文物建筑保护利用科研基地”活动举办次数	>=1次	举办2次	3	3	
		质量指标	平台验收合格率	=100%	100%	3	3	
		时效指标	培训开展及时性	及时	组织3次院内培训	3	2	疫情影响有1次培训因故取消。按计划尽快组织人才专题学习培训活动。
			“近现代文物建筑保护利用科研基地”微信公众号发帖及时性	及时	按时发布微信公众号信息	3	3	
			住建部标委会管理标准复审报告出具及时性	及时	按时出具报告	3	3	
			智库学术交流会议召开及时性	及时	按时召开	3	3	

		房地产市场政策效果评估体系研究报告出具及时性	及时	按时出具报告	3	3	
		推进本市城市更新体制机制优化调研报告出具及时性	及时	按时出具报告	3	3	
	成本指标	成本节约率	控制不超成本	控制不超成本	3	3	
效益指标	社会效益指标	培训对人才研究能力提高效果	有所帮助	举办的决策咨询交流会、内控管理专题辅导等培训交流活动，帮助提高相应能力	8	6	组织针对不同类别人才的专题学习培训，开展提升决策咨询能力、青年成长成才等系列活动
		房地产专业智库建立情况	建立	纳入上海市哲学社会科学新型智库和住建部智库体系中	8	8	
		相关行业标准、国家标准应用情况	为行业发展提供标准支撑	标委会管理的《住房公积金业务档案管理标准》JGJ/T495-2022于2022年8月1日发布	7	7	
	可持续影响指标	标委会人员保障充分性	充分	充分	7	7	
满意度指标	服务对象满意度指标	培训人员满意度	>=85%	100%	3	3	
		参会人员满意度	>=85%	100%	3	3	
		微信粉丝满意度	>=85%	90%	4	4	
总分					100	90.47	

<p style="text-align: center;"><b>财政项目支出绩效自评表</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(2022 年度)</b></p>								
项目名称	<p style="text-align: center;">房地产信息应用管理</p>							
主管部门	<p style="text-align: center;">上海市住房和城乡建设管理委员会</p>			实施单位	<p style="text-align: center;">上海市房地产科学研究院</p>			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	670000.00	670000.00	659,000	10	98.36%	9.84	
	其中：当年财政拨款	0	0	659000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	670000	670000	670000	—			
	预期目标			实际完成情况				
年度总体目标	<p>通过购买知网数据库、万得数据库、国研网数据库、中指数据库，便于院内各科研部门更好地开展科研工作，提高院科研能力，进一步支撑科研部门对相关课题的科研准确性，以及提高业务工作开展规范性，通过对数据和业务自动分析，实现各部门科研工作高效性，提升上海市房地产科学研究院综合竞争力。</p>			<p>根据需求购买了知网数据库、万得数据库、国研网数据库、中指数据库，并将账号及时发放给科研人员，同时增加了用户使用培训，提高了数据库使用效率。为科研人员开展业务工作提供了科学性、专业性、规范性的保障，同时提高了科研人员的工作效率、提高了科研人员工作的规范性，也提升了房科院的综合实力。</p>				
绩效	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	购买万得数据库账号数	=7个	7个	6	6	
			购买中国指数研究院房地产数据库账号数	=20个	20个	6	6	
			购买知网数据库账号数	=1个	1个	5	5	
			购买国研网政策信息库账号数	=1个	1个	5	5	
		质量指标	账号功能完备性	完备	完备	4	4	
	数据准确性		100%准确	100%准确，数据及时更新维护	5	5		
				数据完整性，数据				



指标		数据完整性	数据完整性	及时更新维护	5	5		
	时效指标	账号购买及时性	及时	及时	5	5		
		账号分配使用及时性	及时	及时	5	5		
	成本指标	账号购买成本节约率	控制不超成本	1.6%	4	4		
	效益指标	社会效益指标	数据库账号使用率	=100%	=100%	7	7	
			科研成果数据支撑度	有相关数据库支撑	科研人员科研工作有数据库支撑	7	5	完善与数据库供应商的沟通, 优化需求和提高数据库服务质量
			账号登录异常情况	零发生	未发生	8	8	
		可持续影响指标	信息共享有效性	科研人员共享	科研人员可共享数据库使用	8	6	增加科研部门调研, 完善科研人员需求
	满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	>=85%	调查问卷统计情况 100%满意, 同时收集科研人员需求	10	10	
	总分					100	95.84	

## 财政项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称	其他日常经费（其他收入）						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	1106220.00	1106220.00	911,985.25	10	82.45%	8.24
	其中：当年财政拨款	0	0		—		
	上年结转资金	0	0		—		
	其他资金	1106220.00	1106220.00	911985.25	—		
	预期目标			实际完成情况			
年度总体目标	坚持以服务大局为中心，紧紧围绕房科院建设发展、优化志愿者队伍建设等重点工作，全面提升房科院科学化、精细化管理水平，牢固树立社会主义荣辱观，加强文明单位创建和党风廉政建设，着力提高单位职工的综合素质、提升单位的文明程度、营造房科院和谐发展的良好氛围，确保各项工作任务顺利完成。			紧扣学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想这一主线，以建党百年华诞、党的二十大为契机，深化推进“四史”、“党史”学习教育，形成比学赶超的良好氛围。一是深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想。房科院领导班子成员充分发挥示范带动作用，认真学习习近平总书记重要讲话精神，认真研读指定学习材料，以身作则、发挥“头雁效应”，切实做到“率先学习、率先研讨”，发挥榜样示范作用。2022年，党委中心组已开展12次集体专题学习和8次集体专题交流。结合每年开展的“干部集中培训月”活动，全年组织党员集中培训7次。二是依托“三会一课”、主题党日等形式常态化开展党史学习教育。第一时间将党的二十大精神、学习习近平总书记最新重要讲话精神和党中央重大决策部署传达至支部，组织各党支部在学习必读书目的基础上，以线上线下学习、集中学习、自主学习、专题辅导和现场教学相结合的形式，联系各自工作领域开展研讨交流，目前，各党支部共计开展48次主题党日活动。三是以案说纪，注重抓好警示教育。始终把《中国共产党廉洁自律准则》、上级党组织相关文件精神作为落实全面从严治党要求，加强党员党性修养的重要内容，纪委日常不定期利用微信、座谈会等平台开展廉政法规宣传，通报中纪委和市纪委公布的以及系统内发生的违反中央八项规定精神的案件和事例，开展案例的警示教育。同时，采用集中辅导教育、廉政基地参观以及观看廉政警示片等方式，强化警示教育。利用党委会、行政办公会、季度工作例会、支部大会、党员大会等契机把党风廉政建设和纪检工作、党务工作与行政工作同部署，做到常敲木鱼，多敲警钟，教育干部职工干净做事，清白做人。打响大上海疫情保卫战以来，院党委迅速发动广大党员干部职工下沉社区，主动投身防控一线，支援参与所在社区的各项防控工作。截止5月31日，上海市房地产科学研究院共出动抗疫志愿者1298人次，参与轨交志愿者20人次，组织党员、干部开展抗疫捐款，共计捐款10320元。二是深入街道社区，开展			

					同创共建活动。房科院党委始终围绕文明单位的创建目标，积极履行社会责任、服务社区群众和区域经济发展。积极参与扶贫助弱活动，慰问社会福利院儿童，组织党员干部开展学雷锋日活动，为湖南街道社区居民宣传“房屋安全”知识，组织单位职工参加社区人大代表选举工作，结合社区工作需要推荐严荣同志作为徐汇区政协委员。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
绩效指标	产出指标	数量指标	开展主题教育活动，加强思想道德建设完成情况	100%完成	100%完成,开展12次集体专题学习8次专题交流7次集中培训	5	5	
			信息简报报送	信息简报每年不少于10条	11条	5	5	
			开展志愿者活动	半年不少于1次	3次	4	4	
			按规定金额缴纳	12个月	12个月	4	4	
	质量指标	质量指标	积极开展单位文化与全民健身活动	每年大于等于4次，员工参与率大于等于80%	4次，参与率90%	4	4	
			注重人才队伍和员工素质工程建设，持续开展员工立功竞赛、岗位练兵、技能培训	员工受训率≥90%	受训率100%	4	4	
			预算编制规范性及合理性	合理	合理	4	4	
			预算执行管理	>=98%	82.44%	4	2	因为疫情影响，部分外出培训项目取消。后续将进一步加强主题教育活动落实工作。
			信息简报及时报送	及时	及时	4	4	

	时效指标	主题教育活动完成及时性	及时	及时	4	4	
		费用按月及时缴纳	及时	及时	4	4	
	成本指标	精神文明建设成本节约	控制不超成本	节约率17.56%	4	4	
效益指标	社会效益指标	荣获科研相关奖项	获奖	获得徐汇区光启人才荣誉称号	10	8	增加科研相关奖项评选评优, 进一步提高科研水平
		提升房科院精神文明形象	提升	提升	10	9	完善院精神文明建设工作, 提高文明单位创建水平, 加强组织培训宣传工作, 持续把精神文明工作纳入年度考核目标。
	可持续影响指标	信息共享有效性	全院人员共享	全院人员共享	10	9	完善全院信息共享渠道, 增加院职工需求调研工作, 提高院科研成果宣传和信息共享
满意度指标	服务对象满意度指标	单位职工满意度	≥90%	满意度95%	10	10	
总分					100	92.24	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	《住宅科技》杂志经费							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	525600.00	525600.00	490,800.04	10	93.38%	9.34	
	其中：当年财政拨款	0	0		—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	525600	525600		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成全年12期《住宅科技》杂志编辑出版任务			完成2022年度全年12期《住宅科技》杂志的编辑和出版发行任务				
绩效指	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	数量控制达标率	=100%	100% (全年12期出版)	10	10	
		质量指标	出版工作质量考核合格率、质量达标率	>=96%	98%	20	20	
		时效指标	完成及时性	>=96%	97% (按时出版)	10	9	由于疫情原因导致办公作息受影响，出版时间受物流等不可抗力影响有所滞缓。疫情管控结束后全员鼓足干劲尽可能缩短延误的时间。
		成本指标	成本控制有效率	控制不超过成本	成本节约率6.62%	10	10	
	效益指标	经济效益指标	社会公众或服务对象满意	>=96%	98% (坚决维护作者、读者权益)	5	5	
		社会效益指标	杂志内容对社会宣传引导作用	=100%	100% (宣传城市更新、规划设计等社会关注热点文章)	10	10	
		减少浪费，力求最少投						

标	生态效益指标	入最佳产出	=96%	96%	5	5	
	可持续影响指标	杂志内容对读者、作者有参考价值，对社会有引导作用	=96%	96% (传播和宣传优秀学术论文)	10	10	
满意度指标	服务对象满意度指标	对编辑部考核机制的有效性和健全性	完善	完善	2	2	
		人员到位率	=100%	100% (全员到位)	2	2	
		编辑部年度目标计划执行	>=96%	100% (完成年度出版计划目标等)	2	2	
		学术不端系统使用效果	=100%	100% (刊登的每篇文章均经过系统审查)	2	2	
		发行数量达标率	=100%	100% (按预算计划完成发行数量)	2	2	
总分					100	98.34	