

上海市规划和自然资源局
2018年度财政支出项目绩效评价结果

绩效评价结果信息表 1

项目名称	2018年度地下空间初始地籍调查项目
决算金额	461.8万元
评价分值	89.1
评价结论	良
主要绩效	2018年度总共完成1100个点的测量任务，超额完成了既定的工作任务，具体工作内容包括完成600个地下空间点的资料收集和数字化、完成500个地下空间点控制测量和分层细部测量及数字化，完成1100个点的三维建模和数据库建设。在项目实施过程中，实施单位建立了“自检-互检-抽检”三级检查制度，保障了项目成果数据的合格率和优良率达到预期目标值，在提高数据信共享性和利用率方面不断探索，建立健全各项管理制度，不断更新工作机制，使地下空间的开发和利用更趋于合理，为管理部门和使用部门提供了决策依据。

存在问题	<ol style="list-style-type: none">1. 项目实施过程中缺少整体规划,缺少整体目标。2. 项目预算编制合理性需进一步提高。3. 项目成果利用率需进一步提高。
整改建议	<ol style="list-style-type: none">1. 提供项目整体实施规划方案,各部门协调配合,提升数据收集和野外测量效率。2. 加强财务监督管理。3. 探索数据成果应用可能。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 2

项目名称	国土资源环境承载力评价与监测预警（2018年）
决算金额	490万元
评价分值	87.9
评价结论	良
主要绩效	项目5项成果已全部完成，按时提交，并通过了市地调院内部校审和市规划资源局审核；效果方面，各项目成果使用方问卷调查反馈情况良好，均在自身工作中使用了本项目成果，认为项目成果对其工作有作用，整体满意度为90分。
存在问题	效益类目标设置过于笼统宽泛，与项目内容缺少直接联系，有待与项目各项研究成果报告、评价图件、监测预警数据库等项目成果建立更明确的对应和量化关系。
整改建议	明确细化项目效益类指标
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 3

项目名称	上海市国有土地价格动态监测、评估与地价体系更新
决算金额	690万元
评价分值	88.6
评价结论	良
主要绩效	工作实施方案编制质量高，专业性强，实施井然有序。与时俱进，积极为租赁住宅地价体系的建立提供技术支撑。项目的土地监测评估技术体系不断完善，探索形成统一的方法体系。
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部分预算支出的费用标准缺乏明确的说明，未得到租赁地块基准地价关键技术问题研究的支出测算依据。 2. 《租赁地块基准地价体系关键技术问题研究报告》没有经过专家评审，只是内部评审通过。 3. 项目执行过程，缺乏对第三方分包成果的考核程序。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 优化预算编制的严谨合规性，做到编制细化且有依据。 2. 加强对项目成果的审核验收管理。 3. 加强对项目中的第三方评估机构的成果考核，

	<p>保证分包的质量，并经常与其他地区土地监测与评估技术的交流来提升自己。</p> <p>4. 利用互联网信息技术加强项目成果应用分享。</p>
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 4

项目名称	上海市土地节约集约利用评价2018年
决算金额	666万元
评价分值	89.05
评价结论	良
主要绩效	<p>本项目根据国家“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，同时符合国家和上海市相关文件的要求，立项依据充分；项目预算编制细分至数量及单价，预算执行率100%；财务管理制度健全，资金拨付合规；项目管理制度健全，项目执行有效。产出方面，项目4个子项目已全部完成，按时提交项目成果，并通过了地调院内部审核及市规划资源局的审核。</p>
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 绩效指标设置不够明确，不可量化和衡量。 2. 缺乏联动的信息共享平台，项目成果使用通道不便捷。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 明确项目目标，尽可能地量化和可衡量。 2. 运用互联网技术建立信息共享平台，加强项目成果的成果与应用共享。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 5

项目名称	土地利用总体规划编审与实施管控（2018）
决算金额	700万元
评价分值	88
评价结论	良
主要绩效	2018年共完成了9个区的区总体规划、3个镇的新市镇总体规划、5个林地规划、1个郊野单元规划、16个村庄规划、10个城乡建设用地增减挂钩项目的技术审查以及16个项目的用地预审工作，确保下位规划能落实上位规划核心指标、重点任务和总体布局，保障了规划的合理性和科学性。
存在问题	绩效目标编制有待进一步细化，效果类指标量化值不高。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完善绩效管理。 2. 建立健全项目的沟通管理、风险管理办法或机制。 3. 进一步加强数据信息公开，形成数据共享新业态。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 6

项目名称	2018年度上海市航空摄影测量项目
决算金额	1877万元
评价分值	90
评价结论	优
主要绩效	按规定完成航摄控制测量、影像数据正射处理、数字地表模型制作，数据的可靠性、准确性、丰富性和及时性都具有很高的保障程度；通过满意度问卷调查，市规划资源局总体取得了较高的服务满意度；本项目实施可以提升人力资源的行业技术水平，可以为政府制定长期规划提供依据，信息使用部门认可目前的信息共享程度。
存在问题	1. 目前尚未设立财政资金项目辅助核算。 2. 沟通协调机制尚需进一步完善。
整改建议	1. 设立财政资金项目辅助核算。 2. 建立沟通协调机制。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 7

项目名称	2018年度上海后工业化时期地质-资源-环境调查评价与应用项目
决算金额	347.9908万元
评价分值	89.5
评价结论	良
主要绩效	市规划资源局通过2018年度上海后工业化时期地质-资源-环境调查评价与应用项目的持续开展，将着力提升地质工作为地下空间开发利用、城水土环境保护等领域的服务与保障能力，探索并建立后工业化时期特大型城市地质工作的方法技术和服务经济社会发展的模式，对长江三角洲乃至长江经济带地质工作服务经济社会发展的新模式有引领和示范作用。
存在问题	项目进度基本符合工作方案进度要求，按照市地调院编制的2018年工作方案，市地调院应于2018年11月30日前完成项目报告和图件编制，并提交年度成果。实际于2019年1月18日完成专家评审。因此本项目虽然在时效内及时完成，但部分进度实施未按照计划实行。

整改建议	<p>按照实施方案合理规划，及时修正进度偏差。</p> <p>项目实施单位在编制项目实施方案时应充分考察、踏勘施工现场的情况，合理编制项目工作进度。尽量按照计划进度实施。保证项目保质保量完成。</p>
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 8

项目名称	2018年度测绘管理专项项目
决算金额	1814.25万元
评价分值	89.82
评价结论	良
主要绩效	<p>质检站通过抽样抽检的方式完成对受检单位测绘地理信息成果现场抽样、专项检查情况汇总、测绘技术质量管理体系运行情况现场检查，对地下管线测绘项目、基础测绘成果、测绘地理信息专项成果存在质量问题的，督促生产单位完成返修、返工工作，成果在规定时间内归档入库，对全市16个区地图2类产品的修编绘成果检查验收工作，对天地图上海数据融合与更新成果质量检验、上海市地理国情监测检验、上海市航空摄影测量检验、上海市三维模型数据库更新检验、城市高精度数字高程模型DEM模型生产检验、上海市地下管线数据库更新检验、上海市地图集编制（2018-2019）检验、第二次全国地名普查（风貌处）质量检验、上海市历史风貌保护调查与监测（风貌处）质量检验。促进上海市测绘地理信息</p>

	<p>单位质量管理及产品质量的持续进步和发展，确保城市公共安全，确保基础测绘产品质量，保障城市规划、建设，完成2018年的年度绩效目标，成果使用者满意度较高。</p>
存在问题	<p>督促受检单位的送检时限有待进一步加强。</p> <p>依据项目实施单位提供的《上海市地下管线跟踪测量质量监督总结报告（2018年度）》，部分测绘单位项目登记不及时，这与管线合同签订后3个工作日报检的制度要求还有很大差距；部分测绘单位施工通知以及送检不及时，这与管线跟测要求存在很大差距。</p>
整改建议	<p>增强监督检查的管理。</p> <p>建议加强项目监督管理，制定相应制度措施，督促送检单位分批质检，确保项目顺利实施。</p>
整改情况	<p>整改方案制订中。</p>

项目名称	上海地区区域地壳稳定性调查与评价（2018）
决算金额	515.6620万元
评价分值	89
评价结论	良
主要绩效	市规划资源局开展长期区内地壳稳定性调查工作，提高上海市区域地质构造和断裂活动性的认识，进一步加强对于上海区域的地质背景研究及潜在的地质灾害危险性风险性评估、预测。
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目成果验收与计划进度存在差异。 2. 项目实施过程中沟通协调机制不够健全。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 结合实施方案，合理安排工作进度。 2. 完善沟通协调机制。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 10

项目名称	2018年度地形图修实测项目
决算金额	765万元
评价分值	89.5
评价结论	良
主要绩效	市测绘院遵循贯彻执行 ISO9001质量管理体系标准，通过全野外数字化修、实测的方法对全市范围内1:500、1:1000以及1:2000数字地形图修测采用数字综合法更新，对1:2000数字地形图实测采用立体测图法更新，成果在规定时间内归档入库，对上海全市地形数据库进行快速更新，为城市综合管理、防灾减灾和应急服务提供有力保障，为市委市政府、专业部门科学制定和实施城市发展战略与规划等提供决策依据，提高地理国情信息对政府、企业和公众的服务能力。
存在问题	1. 项目实施未建立沟通协调机制。 2. 中标单位监管的手续不完善。
整改建议	1. 建立沟通协调机制。 2. 加强中标单位监管的手续完善。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 11

项目名称	上海市浅层地热能可持续开发利用（2018年）
决算金额	860.0212万元
评价分值	90
评价结论	优
主要绩效	开展对松江、金山规划区浅层地热能资源潜力研究、在金山区建设本市首个长期监测基岩岩层地温的监测孔；开展中深度地温长期监测专题研究，完成该钻孔基岩岩样热物性测试和地温长期监测孔的建设；完成上海地区典型地质结构地埋管换热支路换热、上海市地下水地源热泵水源井布局研究；完成修订2013年发布的上海市《地源热泵系统工程技术规程》，提交《浅层地热能开发利用技术标准体系完善工作报告》。
存在问题	项目实施过程中沟通协调机制不够健全。本项目在实施过程中，由于涉及到相关外业实施单位，各单位的进度、质量，对项目结果的影响因素较多，项目单位市规划资源局、与市工勘院以及相关外业实施单位的协调沟通机制不够健全，未在质量、进度方面建立考核机制。
整改建议	完善沟通协调机制。为提高本项目管理效率，应

	完善落实市规划资源局、市工勘院及与外业单位之间的信息沟通协调机制，及时了解项目进展和问题，并建立按照质量、管理、进度的考核机制。
整改情况	整改方案制订中。

项目名称	2018年度上海市三维城市模型数据库更新项目
决算金额	447万元
评价分值	89
评价结论	良
主要绩效	市规划资源局通过该项目逐步对中心城区及重点地区进行三维模型数据库进行更新，将标准模型升级为精细模型，为规划方案审批提供现势、准确的三维模型数据；同时在市测绘院建立了基础数据平台，为今后三维模型数据的更新和推行建设工程设计方案三维审批工作打下了坚实基础。
存在问题	1. 项目成果质量有待提高。 2. 目前尚未设立财政资金项目辅助核算。
整改建议	1. 进一步提高项目成果质量。 2. 设立财政资金项目辅助核算。
整改情况	整改方案制订中。

项目名称	2018年长江河口及近岸海域综合地质调查项目
决算金额	350万元
评价分值	89.9
评价结论	良
主要绩效	2018年野外地质环境调查单波束测量2147 Km, 多波束测量933km, 潮滩测量155km; 底质取样完成工作量76站位, 完成率102.7%; 底质样品进行粒度分析、地球化学全分析和有机地球化学分析均已完成。同时, 《长江口河床冲淤演变分析》、《长江口扁担沙演化特征及对周围环境的影响》、《长江口北支动力地貌演化过程》、《杭州湾岸坡稳定性评价和近海工程冲刷模拟》等研究报告均已定稿, 《长江河口及近岸海域综合地质调查2018年度报告》已经定稿。
存在问题	1. 项目实施进度与计划进度存在差异。 2. 个别外业合同未能按约定时间履行。
整改建议	结合项目情况合理编制项目工作进度, 及时修正。 切实履行合同条款, 及时归集项目支出。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 14

项目名称	2018年不动产登记专项
决算金额	1070万元
评价分值	88.77
评价结论	良
主要绩效	<p>市确权登记局自2018年1月30日起开始实施不动产登记服务改革，通过提供一站式服务，大幅缩短办理时限，其中6类登记业务实行当日办结，九类登记业务实行5个工作日办结；加快推进政务服务“一网通办”，自2018年10月15日起，不动产登记网上预受理信息系统已在全市范围内上线试运行，实现办理不动产登记“最多跑一次”；开展不动产登记“服务进社区”试点工作；另外通过各部门间的数据共享协同机制，实现信息互通共享、避免重复提交，进一步提高审批效率和工作质量。</p>
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部分工作未按计划完成。 2. 未制定对相关执行单位的监督考核制度。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建议项目申报单位采用科学的预算编制方法，合理确定项目产出，并根据项目实施情况及时调整相关预算，以保证项目任务有效实现。

	<p>2. 建议针对相关项目制定专门的监督和考核办法，并且规定相应的奖惩措施，总结历年项目实施的成功经验和教训，使财政资金得到更有效的使用。</p>
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 15

项目名称	上海郊野乡村空间布局和文化元素提炼(2018年)
决算金额	298.50万元
评价分值	85
评价结论	良
主要绩效	经向4个“江南田园”试点村调查了解，有3个村认为《上海江南水乡传统建筑元素普查和提炼研究》分区报告中归纳的本区的村镇空间肌理情况和建筑特色要素分析与本村的实际情况完全相符或相符、1个村认为基本相符；4个村均认为能指导“江南田园”整体村庄风貌景观和建筑设计过程，已运用或计划运用分区报告的相关成果。
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目立项、实施程序有待进一步完善 2. 预算编制不明细、测算依据不充分 3. 项目业务管理制度不完善
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建议市规划资源局根据项目具体情况进一步细化项目预算，及时办理预算调整审批手续，进行绩效目标申报；根据项目内容和特点，提前做好招标工作，确保项目程序合规。 2. 建议市规划资源局进一步建立、健全项目业务

	管理制度，以保证项目规范实施，按时、保质完成各项工作。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 16

项目名称	地名及风貌保护管理专项
决算金额	616.4664万元
评价分值	85.01
评价结论	良
主要绩效	<p>历史风貌保护管理部分已完成《上海市第五批优秀历史建筑保护技术规定》、《上海市风貌保护街坊风貌价值评估结论汇总》、《保护条例》相关专题研究、历史风貌平台相关数据更新维护、2018年中国文化遗产日系列活动；</p> <p>地名管理部分已完成了《上海地名》期刊编辑出版、公益性地名公示、《上海市苏州河两岸地名导则研究》、上海市级地名普查档案整理、编审和归档、《中华人民共和国标准地名志(上海卷)》和《上海市标准地名志》编撰、《上海市行政区划与地名图集》和《上海市行政区划与地名图(挂图)》编制。</p>
存在问题	部分子项目未执行。部分子项目执行进度滞后。
整改建议	1. 在以后年度项目执行过程中,若存在当年度不再执行项目部分工作任务,应根据实际情况及

	<p>时调整预算、项目实施内容。</p> <p>2. 进一步加强项目管理，结合各子项目具体实施内容和时间进度要求提前进行招标工作，以保证项目按时保质保量完成。</p>
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 17

项目名称	规土数据综合服务项目
决算金额	387.25万元
评价分值	88.6
评价结论	良
主要绩效	市房地信息中心对于本项目的响应速度、服务态度、完成时效、完成质量、与服务对象需求的匹配度等均得到了服务对象（市规划资源局各业务处室、下属事业单位及本市各区规划资源部门）的认可。
存在问题	<p>1. 项目管理制度有待进一步完善</p> <p>上海市房屋土地资源信息中心已制定与本项目实施内容相关的流程图，并附相关的说明，但项目管理质量控制、供应商管理等方面的制度有待完善。</p> <p>2. 合同验收管理工作有待进一步加强</p> <p>上海市房屋土地资源信息中心已对部分已签订合同的履约情况进行了验收，但仍有部分合同未履行验收程序。</p>
整改建议	1. 进一步完善项目管理制度

	<p>建议上海市房屋土地资源信息中心进一步完善项目管理制度，增加项目管理质量控制、供应商管理等方面的内容。</p> <p>2. 进一步加强合同跟踪管理</p> <p>建议上海市房屋土地资源信息中心加强对合同的验收管理，进一步有效管控合同履行风险。</p>
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 18

项目名称	主城区单元规划编制项目
决算金额	926.95万元
评价分值	88
评价结论	良
主要绩效	本项目的实施有效促进了成果应用单位的工作开展，其中中近期行动规划报告对市级详细规划管理部门的城市中、近期建设项目空间布局和土地使用安排等工作起到了引导作用，单元规划对区级规划管理部门的控制性详细规划编制等工作起到了指导作用。
存在问题	成果共享工作有待加强。本项目实施计划中包括建立全市统一的中心城单元规划管理信息系统，并与有关行政管理部门实现成果共享，但由于受规划审批进度的影响，该项工作尚未实施。
整改建议	加强成果共享。建议项目单位尽快建立全市统一的中心城单元规划管理信息系统，并与有关行政管理部门实现成果共享，最大化的发挥规划对于城市发展的作用。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 19

项目名称	2018年常规展示调整项目
决算金额	311.787859万元
评价分值	87.55
评价结论	良
主要绩效	展示馆组织的临展和公众参与活动组织与宣传工作形式多样、主题新颖，开展了迎春音乐会、摄影征集、名家作品展览、主题讲座、主题沙龙、科普进校园等多样化的活动。
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目管理制度不够具体化。 2. 布展应急机制有待进一步完善。 3. 公众参与城市规划的积极性有待进一步提高。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目管理制度具体化、差异化。 2. 完善布展应急机制，确保布展工作安全稳定开展。 3. 提升公众参与城市规划的积极性，增加宣传推广渠道。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 20

项目名称	上海市地面沉降及地质环境长期监测(2018年度)
决算金额	1364.84万元
评价分值	89.55
评价结论	良
主要绩效	<p>项目按时完成了下表左右工作内容并达到相应质量要求;项目实施过程中无安全事故发生;故障修复响应及时;建立了信息共享管理制度,共享信息的更新频率较高,信息共享的便利程度较高;项目成果能够为市规划资源局,市水务局、地铁、高校等提供决策依据或数据支持,但是目前尚未能够被相关方全部应用;监测设施进行维护后全部正常运行;项目成果相关使用方满意度达到90%以上;项目动态化信息管理机制有待完善、数据更新机制不够全面;项目尚未针对设施运维方建立年度考评机制。</p>
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 个别分包合同管理不到位,缺少必要格式条款。 2. 部分监测数据出现更新不及时现象,项目长效管理需进一步加强。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 、规范合同管理,完善条款设置。

	2. 完善数据更新和运维考评机制，加强项目长效管理。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 21

项目名称	2018年度上海市地质专业馆运行维护项目
决算金额	568.02万元
评价分值	88
评价结论	良
主要绩效	<p>通过地质资料的调查、分析和信息整合，为多项土地规划和工程提供实施依据和建议，有力的支持了上海市城市开发建设。实验室通过加强国际交流与合作，扩大了地面沉降防治领域的影响力，为国内国际研究提供了重要的交流平台和宝贵的研究经验。地质资料档案查询纳入上海政务服务统一受理平台，更进一步增强地质资料查询利用便捷性。</p>
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目绩效目标不够明确，个别子项目预算依据有待完善。 2. 个别子项目的合同内容过于简单，对于验收检查缺少明确的标准和方法，项目监督管理有待加强。 3. 地质陈列馆利用效率仍有提升空间，专业馆长期规划有待进一步完善。

整改建议	<ol style="list-style-type: none">1. 建议项目补充绩效目标，进一步完善各项预算编制依据，提高实施的准确性。2. 建议项目完善委托合同，明确工作要求、验收检查办法以及违约责任，并严格按检查办法执行，从而有效加强项目的监督管理。3. 建议加强专业馆长期规划，不断提升场馆的服务水平。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 22

项目名称	重点地区规划
决算金额	445.7万元
评价分值	88.5
评价结论	良
主要绩效	<p>上海市城市规划设计研究院项目流程管理将推行ISO-9001标准与业务流程重整和OA管理信息系统建设相结合，为项目开展确立有效且简洁的程序和作业标准。在明确规划项目设计阶段、环节、步骤、工作内容的基础上，通过强化实施重点制度，进一步明确各节点管理内容和责任人，促进院设计成果质量与编制效率提升；围绕基本规划业务流程，理顺合同管理、成果归档、应收账款等辅助业务流程的关系；在此基础上，对院各部门和各种职位的职责准确定位，不断缩小审批数量，不断优化和缩短流程，系统地改进院的各项管理，并使管理体系具有极强的可操作性与适应性。</p>
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 财务支出无明细清单。 2. 中期评审记录未统计归档。

	<ol style="list-style-type: none">3. 项目名称和子项目的关联性不够紧密。4. 规划研究结果报告未及时反馈使用效果。
整改建议	<ol style="list-style-type: none">1. 加强财务监控，细化支出明细。2. 统筹中期评审记录，切实保存相关资料。3. 紧密项目名称和子项目关联性。4. 落实研究结果报告反馈机制。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 23

项目名称	2018年档案库房管理项目
决算金额	313.63万元
评价分值	88.7
评价结论	良
主要绩效	2018年项目根据合同约定及时准确地支付吴中路库房和徐虹中路库房的租金，确保租赁库房的正常使用。租赁库房根据合同约定提供了相应的配套物业服务。安保服务根据合同在约定在市城建档案馆本馆和徐虹中路租赁库房提供相应的安保服务，安保人员配置与招标需求一致。项目单位及时准确缴纳库房电费。
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安保合同未约定服务质量考核，项目单位未对安保服务进行考核。 2. 项目单位暂无与日益增长的档案数量相适应的长效管理机制。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 制定安保考核条款，不断提高安保服务质量。 2. 完善项目长效管理，充分发挥市城建档案馆的功能。
整改情况	整改方案制订中。

绩效评价结果信息表 24

项目名称	2018年上海市土地储备地块看护
决算金额	2,169.37万元
评价分值	87.2
评价结论	良
主要绩效	第三方机构按照招标文件合同约定，配置相关安保、养护人员，完成了滩涂成陆储备土地和其他储备地块的看护工作，做好相关台账记录。项目效益方面，2018年储备地块看护过程中，未发生土地侵占和安全事故，未收到有关部门限期整改指令。
存在问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部分合同考核条款不完善，部分支付金额未与考核结果挂钩。 2. 项目单位的监管有所缺失，存在考核力度不强、第三方整改不够落实的情况。
整改建议	<p>合同中进一步明确考核条款，加强项目合同执行。</p> <p>项目单位需加大监管力度，督促第三方及时整改。</p>
整改情况	整改方案制订中。