

财政项目支出绩效自评价								
项目名称	自然资源产权管理							
主管部门	上海市规划和自然资源局		实施单位	上海市土地交易事务中心				
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率	得分
	年度资金总额		1745.00	1745.00	1453.26	10.00	83.28	8.33
	其中：当年财政拨款		1745.00	1745.00	1453.26	-	83.28	-
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
其他资金		0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障土地交易市场综合运行效能，确保全市土地平稳有序开展；为土地供应管理提供相关支撑。			2023年度，完成地块研判、入市受理、地块出让等工作，成交地块共298幅；完成4批次集中出让地块的竞得人交易资金来源审核，防范违规资金进入商品住房用地市场；对全市以“招拍挂”和“协议”方式出让的2173个项目及划拨的2771个项目进行开工履约监管；开展市场分析预判和结果分析，为土地供应管理提供有关支撑；更新土地交易场所设施设备，进一步提高安全防护能力，为土地交易市场的安全、可靠运行提供重要的保障。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析	
产出指标	数量指标	土地交易公证服务覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	4	4		
		评标地块覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	4	4		
		土地入市交易服务保障完成率	=100.00(%)	100.00(%)	4	4		
		交易设施运维覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	4	4		
		交易设施安全覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	4	4		
		地块现场状况抽查任务完成率	=100.00(%)	100.00(%)	4	4		
	质量指标	商品住房用地交易资金来源审核覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	4	4		
		公证人员有效投诉率	≤1.00(%)	0.00(%)	4	4		
		评标专家有效投诉率	≤1.00(%)	0.00(%)	4	4		
		出现因防疫物资储备不及时引发的安全事故	=0.00(件)	0.00(件)	4	4		
		出现因法律问题影响土地交易的事故	=0.00(件)	0.00(件)	4	4		
		出现交易会直播事故	=0.00(件)	0.00(件)	4	4		
效益指标	经济效益指标	封存资金按时封存率	=100.00(%)	=100.00(%)	6	6		
	社会效益指标	出现影响土地交易公开公平公正形象的负面事件	=0.00(件)	0.00(件)	5	5		
		出现针对评标事项的有效投诉事件	=0.00(件)	0.00(件)	5	5		
		因设施原因导致土地交易活动中止数量	=0.00(件)	0.00(件)	5	5		
		出现违规资金入市有效投诉	=0.00(件)	0.00(件)	5	5		
满意度指标	服务对象满意度指标	相关管理部门满意度	≥95.00(%)	100.00(%)	6	6		
		交易参与者对上海土地市场服务管理的满意度	≥95.00(%)	94.80(%)	6	5	根据调查问卷统计，交易参与者满意度为94.80%，后续将加强市场服务管理。	
					100	97.33		
评分等级		优						