

上海市2022年市级单位预算

预算单位：上海市房屋状况信息中心

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2022年单位财务收支预算总表
 - 2. 2022年单位收入预算总表
 - 3. 2022年单位支出预算总表
 - 4. 2022年单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2022年单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2022年单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2022年单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 8. 2022年单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 9. 单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

上海市房屋状况信息中心主要职能

上海市房屋状况信息中心是上海市房屋管理局下属预算单位。

主要职能包括：

1. 负责本市房屋查询工作，承担住房保障申请家庭和居民家庭适用差别化财税信贷等政策的住房情况核查；
2. 负责促进本市房地产市场健康发展综合信息平台建设和管理，开展房地产市场监测分析；
3. 负责本市住房租赁公共服务平台建设和管理，开展住房租赁市场监测分析；
4. 负责本市房地产涉税价格评估平台建设和管理，承担涉税评估日常管理工作；
5. 负责本市房屋信息系统开发建设、运行维护和日常管理；
6. 开展本市房屋基础信息采集，做好房屋行政管理基础信息数据的维护和管理；
7. 指导和监督各区房屋信息网络建设，推进房屋信息查询窗口的建设和管理；
8. 负责市房屋管理局系统办公自动化、网站建设和桌面应用的技术支持和服务；
9. 承担上级主管部门交办的其他工作。

上海市房屋状况信息中心机构设置

上海市房屋状况信息中心设8个内设机构，包括：办公室（财务科）、受理科、审核科、综合管理科、系统维护科、信息应用科、专项核查管理科、涉税评估管理科。

名词解释

（一）财政拨款收入：是市级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与市级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用市级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

2022年单位预算编制说明

2022年，上海市房屋状况信息中心收入预算4,370万元，其中：财政拨款收入4,370万元，比2021年预算增加512万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算4,370万元，其中：财政拨款支出预算4,370万元，比2021年预算增加512万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算4,370万元，比2021年预算增加512万元；政府性基金拨款支出预算为0；国有资本经营预算拨款支出预算为0。

财政拨款收入支出增加的主要原因是：一是增加新进职工的基本支出；二是增加了商办楼宇监测平台建设项目。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目205万元，主要用于单位离退休经费及按规定缴纳的基本养老保险费、职业年金。
2. “卫生健康支出”科目88万元，主要用于单位基本医疗保险缴费。
3. “住房保障支出”科目4,077万元，主要用于单位人员、公用支出以及为完成单位各项工作目标所安排的存量房涉税评估、房屋状况信息查询服务等项目支出。

2022年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	43,703,764	一、社会保障和就业支出	2,051,289	2,027,689		23,600
1. 一般公共预算资金	43,703,764	二、卫生健康支出	887,113	887,113		
2. 政府性基金		三、住房保障支出	40,765,362	9,397,393	3,981,969	27,386,000
3. 国有资本经营预算						
二、事业收入						
三、事业单位经营收入						
四、其他收入						
收入总计	43,703,764	支出总计	43,703,764	12,312,195	3,981,969	27,409,600

2022年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	2,051,289	2,051,289			
208	05		行政事业单位养老支出	2,051,289	2,051,289			
208	05	02	事业单位离退休	21,600	21,600			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,351,793	1,351,793			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	675,896	675,896			
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	2,000	2,000			
210			卫生健康支出	887,113	887,113			
210	11		行政事业单位医疗	887,113	887,113			
210	11	02	事业单位医疗	887,113	887,113			
221			住房保障支出	40,765,362	40,765,362			
221	02		住房改革支出	591,408	591,408			
221	02	01	住房公积金	591,408	591,408			
221	03		城乡社区住宅	40,173,954	40,173,954			
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	40,173,954	40,173,954			
合计				43,703,764	43,703,764			

2022年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	2,051,289	2,027,689	23,600
208	05		行政事业单位养老支出	2,051,289	2,027,689	23,600
208	05	02	事业单位离退休	21,600		21,600
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,351,793	1,351,793	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	675,896	675,896	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	2,000		2,000
210			卫生健康支出	887,113	887,113	
210	11		行政事业单位医疗	887,113	887,113	
210	11	02	事业单位医疗	887,113	887,113	
221			住房保障支出	40,765,362	13,379,362	27,386,000
221	02		住房改革支出	591,408	591,408	
221	02	01	住房公积金	591,408	591,408	
221	03		城乡社区住宅	40,173,954	12,787,954	27,386,000

221	03	99	其他城乡社区住宅支出	40,173,954	12,787,954	27,386,000
合计				43,703,764	16,294,164	27,409,600

2022年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资金	43,703,764	一、社会保障和就业支出	2,051,289	2,051,289		
二、政府性基金		二、卫生健康支出	887,113	887,113		
三、国有资本经营预算		三、住房保障支出	40,765,362	40,765,362		
收入总计	43,703,764	支出总计	43,703,764	43,703,764		

2022年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	2,051,289	2,027,689	23,600
208	05		行政事业单位养老支出	2,051,289	2,027,689	23,600
208	05	02	事业单位离退休	21,600		21,600
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,351,793	1,351,793	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	675,896	675,896	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	2,000		2,000
210			卫生健康支出	887,113	887,113	
210	11		行政事业单位医疗	887,113	887,113	
210	11	02	事业单位医疗	887,113	887,113	
221			住房保障支出	40,765,362	13,379,362	27,386,000
221	02		住房改革支出	591,408	591,408	
221	02	01	住房公积金	591,408	591,408	
221	03		城乡社区住宅	40,173,954	12,787,954	27,386,000

项目				一般公共预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	40,173,954	12,787,954	27,386,000
合计				43,703,764	16,294,164	27,409,600

2022年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

2022年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			国有资本经营预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

2022年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	12,312,195	12,312,195	
301	01	基本工资	1,604,352	1,604,352	
301	02	津贴补贴	226,584	226,584	
301	07	绩效工资	6,617,772	6,617,772	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	1,351,793	1,351,793	
301	09	职业年金缴费	675,896	675,896	
301	10	职工基本医疗保险缴费	887,113	887,113	
301	12	其他社会保障缴费	69,277	69,277	
301	13	住房公积金	591,408	591,408	
301	99	其他工资福利支出	288,000	288,000	
302		商品和服务支出	3,831,969		3,831,969
302	01	办公费	400,000		400,000
302	02	印刷费	10,000		10,000
302	04	手续费	2,000		2,000

302	05	水费	60,000		60,000
302	06	电费	120,000		120,000
302	07	邮电费	35,000		35,000
302	09	物业管理费	1,584,529		1,584,529
302	11	差旅费	30,000		30,000
302	12	因公出国（境）费用	40,000		40,000
302	13	维修（护）费	354,600		354,600
302	16	培训费	5,000		5,000
302	17	公务接待费	10,000		10,000
302	27	委托业务费	497,000		497,000
302	28	工会经费	168,000		168,000
302	29	福利费	181,440		181,440
302	31	公务用车运行维护费	32,000		32,000
302	99	其他商品和服务支出	302,400		302,400
310		资本性支出	150,000		150,000
310	02	办公设备购置	150,000		150,000
合计			16,294,164	12,312,195	3,981,969

单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：万元

2022年“三公”经费预算数						2022年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
8.20	4.00	1.00	3.20		3.20	

其他相关情况说明

一、2022年“三公”经费预算情况说明

2022年“三公”经费预算数为8.20万元，与2021年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费4.00万元，与2021年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费3.20万元，与2021年预算持平。其中：公务用车购置费0.00万元，与2021年预算持平；公务用车运行费3.20万元，与2021年预算持平。

（三）公务接待费1.00万元，与2021年预算持平。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

三、政府采购预算情况

2022年度本单位政府采购预算2225.15万元，其中：政府采购货物预算10.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算2215.15万元。

四、绩效目标设置情况

2022年度，本单位编报绩效目标的项目共7个，涉及项目预算资金2730.60万元。

五、国有资产占有使用情况

截至2021年8月31日，上海市房屋状况信息中心共有车辆1辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车1辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）3台（套）。

2022年单位预算安排购置车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单位预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。