

# 上海市2021年市级单位预算

预算单位：上海市房屋状况信息中心

# 目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
  - 1. 2021年单位财务收支预算总表
  - 2. 2021年单位收入预算总表
  - 3. 2021年单位支出预算总表
  - 4. 2021年单位财政拨款收支预算总表
  - 5. 2021年单位一般公共预算支出功能分类预算表
  - 6. 2021年单位政府性基金预算支出功能分类预算表
  - 7. 2021年单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
  - 8. 2021年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

## 上海市房屋状况信息中心主要职能

上海市房屋状况信息中心是上海市房屋管理局下属预算单位。

主要职能包括：

1. 负责本市房屋查询工作，承担住房保障申请家庭和居民家庭适用差别化财税信贷等政策的住房情况核查；
2. 负责促进本市房地产市场健康发展综合信息平台建设和管理，开展房地产市场监测分析；
3. 负责本市住房租赁公共服务平台建设和管理，开展住房租赁市场监测分析；
4. 负责本市房地产涉税价格评估平台建设和管理，承担涉税评估日常管理工作；
5. 负责本市房屋信息系统开发建设、运行维护和日常管理；
6. 开展本市房屋基础信息采集，做好房屋行政管理基础信息数据的维护和管理；
7. 指导和监督各区房屋信息网络建设，推进房屋信息查询窗口的建设和管理；
8. 负责市房屋管理局系统办公自动化、网站建设和桌面应用的技术支持和服务；
9. 承担上级主管部门交办的其他工作。

## 上海市房屋状况信息中心机构设置

上海市房屋状况信息中心单位设8个内设机构，包括：办公室（财务科）、受理科、审核科、综合管理科、系统维护科、信息应用科、专项核查管理科、涉税评估管理科。

## 名词解释

（一）基本支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（二）项目支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出外编制的年度支出计划。

（三）“三公”经费：是与市级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用市级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（四）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

## 2021年单位预算编制说明

2021年，上海市房屋状况信息中心预算支出总额为3,858万元，其中：财政拨款支出预算3,858万元，比2020年预算减少478万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算3,858万元，比2020年预算减少478万元；政府性基金拨款支出预算为0；国有资本经营预算拨款支出预算为0。财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目142万元，主要用于单位离退休经费及按规定缴纳的基本养老保险费、职业年金。
2. “卫生健康支出”科目61万元，主要用于单位基本医疗保险缴费。
3. “住房保障支出”科目3,654万元，主要用于单位人员、公用支出以及为完成单位各项工作目标所安排的存量房涉税评估、房屋状况信息查询服务等项目支出。

## 2021年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	38,584,244	一、社会保障和就业支出	1,424,473	1,405,593		18,880
1. 一般公共预算资金	38,584,244	二、卫生健康支出	614,947	614,947		
2. 政府性基金		三、住房保障支出	36,544,824	6,839,404	3,244,100	26,461,320
二、事业收入						
三、事业单位经营收入						
四、其他收入						
收入总计	38,584,244	支出总计	38,584,244	8,859,944	3,244,100	26,480,200

## 2021年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	1,424,473	1,424,473			
208	05		行政事业单位养老支出	1,424,473	1,424,473			
208	05	02	事业单位离退休	17,280	17,280			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	937,062	937,062			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	468,531	468,531			
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	1,600	1,600			
210			卫生健康支出	614,947	614,947			
210	11		行政事业单位医疗	614,947	614,947			
210	11	02	事业单位医疗	614,947	614,947			
221			住房保障支出	36,544,824	36,544,824			
221	02		住房改革支出	409,965	409,965			
221	02	01	住房公积金	409,965	409,965			
221	03		城乡社区住宅	36,134,859	36,134,859			
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	36,134,859	36,134,859			
合计				38,584,244	38,584,244			

## 2021年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	1,424,473	1,405,593	18,880
208	05		行政事业单位养老支出	1,424,473	1,405,593	18,880
208	05	02	事业单位离退休	17,280		17,280
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	937,062	937,062	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	468,531	468,531	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	1,600		1,600
210			卫生健康支出	614,947	614,947	
210	11		行政事业单位医疗	614,947	614,947	
210	11	02	事业单位医疗	614,947	614,947	
221			住房保障支出	36,544,824	10,083,504	26,461,320
221	02		住房改革支出	409,965	409,965	
221	02	01	住房公积金	409,965	409,965	
221	03		城乡社区住宅	36,134,859	9,673,539	26,461,320
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	36,134,859	9,673,539	26,461,320
合计				38,584,244	12,104,044	26,480,200



## 2021年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	1,424,473	1,405,593	18,880
208	05		行政事业单位养老支出	1,424,473	1,405,593	18,880
208	05	02	事业单位离退休	17,280		17,280
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	937,062	937,062	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	468,531	468,531	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	1,600		1,600
210			卫生健康支出	614,947	614,947	
210	11		行政事业单位医疗	614,947	614,947	
210	11	02	事业单位医疗	614,947	614,947	
221			住房保障支出	36,544,824	10,083,504	26,461,320
221	02		住房改革支出	409,965	409,965	
221	02	01	住房公积金	409,965	409,965	
221	03		城乡社区住宅	36,134,859	9,673,539	26,461,320
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	36,134,859	9,673,539	26,461,320
合计				38,584,244	12,104,044	26,480,200

## 2021年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

## 2021年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	8,859,944	8,859,944	
301	01	基本工资	1,261,296	1,261,296	
301	02	津贴补贴	162,360	162,360	
301	07	绩效工资	4,726,980	4,726,980	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	937,062	937,062	
301	09	职业年金缴费	468,531	468,531	
301	10	职工基本医疗保险缴费	614,947	614,947	
301	12	其他社会保障缴费	48,403	48,403	
301	13	住房公积金	409,965	409,965	
301	99	其他工资福利支出	230,400	230,400	
302		商品和服务支出	3,094,100		3,094,100
302	01	办公费	350,000		350,000
302	02	印刷费	10,000		10,000
302	04	手续费	1,000		1,000

项目			一般公共预算基本支出		
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
302	05	水费	50,000		50,000
302	06	电费	100,000		100,000
302	07	邮电费	35,000		35,000
302	09	物业管理费	1,522,552		1,522,552
302	11	差旅费	25,000		25,000
302	12	因公出国（境）费用	40,000		40,000
302	13	维修（护）费	219,948		219,948
302	16	培训费	5,000		5,000
302	17	公务接待费	10,000		10,000
302	27	委托业务费	228,000		228,000
302	28	工会经费	120,000		120,000
302	29	福利费	129,600		129,600
302	31	公务用车运行维护费	32,000		32,000
302	99	其他商品和服务支出	216,000		216,000
310		资本性支出	150,000		150,000
310	02	办公设备购置	150,000		150,000
合计			12,104,044	8,859,944	3,244,100

## 单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市房屋状况信息中心

单位：万元

2021年“三公”经费预算数						2021年机关运行 经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
8.20	4.00	1.00	3.20		3.20	

## 其他相关情况说明

### 一、2021年“三公”经费预算情况说明

2021年“三公”经费预算数为8.20万元，与2020年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费4.00万元，与2020年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费3.20万元，与2020年预算持平。

（三）公务接待费1.00万元，与2020年预算持平。

### 二、机关运行经费预算

本单位无机关运行费。

### 三、政府采购预算情况

2021年度本单位政府采购预算2,179.76万元，其中：政府采购货物预算14.30万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算2,165.46万元。

### 四、绩效目标设置情况

2021年度，本单位编报绩效目标的项目共11个，涉及项目预算资金2,638.63万元。